

BIURO PROJEKTOWE PIOTR KOPEĆ
PLAC ORŁA BIAŁEGO 10/2, 78-530 WIERZCHOWO
tel. 783 687 671, e-mail: koppit@interia.pl
NIP 674 131 90 28 ,REG. 331289234

PROJEKT ARCHITEKTONICZO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Stanisława Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek
kat. obiektu: XIII – pozostałe budynki mieszkalne**

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

**dz. nr ewid. 302/13, 302/12 i 300
obręb ewid. 0003 Czaplinek miasto
jedn. ewid. 320301_4.0003.302/13**

Inwestor:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. Stanisława Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek**



Opracował:

mgr inż. Piotr Kopeć

Projektował:

mgr inż. arch. Jakub Podstawski
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022

WIERZCHOWO, Grudzień 2024r.

II. SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	1
II. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.....	2
III. Oświadczenia, uprawnienia projektantów.....	3
IV. Projekt architektoniczno-budowlany – CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	6
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	6
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności	7
publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na	
środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	7
10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce	
wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie	
regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej	
strefie ogrzewanej	7
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego,	
zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	7
14. Opis zamierzenia budowlanego	7
V. Projekt architektoniczno-budowlany – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
1. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki.....	15
2. Elewacje.....	16
3. Przekrój pionowy.....	19
4. Zestawienie stolarki.....	20
5. Detale	21
VI. Projekt architektoniczno-budowlany - ZAŁĄCZNIKI	26
1. Informacja BiOZ.....	27
2. Inwentaryzacja – elewacje, przekrój	31

III. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany „Remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego” przy ul. Stanisława Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek na działce nr ewid. 302/13, 302/12 i 300, obręb ewid. 0003 Czaplinek miasto, jedn. ewid. 320301_4.0003.302/13, został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:

mgr inż. Piotr Kopeć

28.12.2024

podpis

Projektował:

mgr inż. arch. Jakub Podstawski
upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022

28.12.2024

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 12/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 02.12. 2022 r.

DECYZJA nr 11/ZPOIA/OKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Joachim PODSTAWSKI

ur. 25 września 1996 r. w Wałczu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Robert Rachuta
Przewodniczący

Krzysztof Miziński
Wiceprzewodniczący

Ewa Rzymska-Satkiewicz
Sekretarz

Piotr Bach

Ryszard Drągowski

Maciej Furmańczyk

Ireneusz Lech

Dorota Szumińska

Anna Domżańska



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Jakub Joachim Podstawski
2. ZPOIARP
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Joachim Podstawski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0930**.

Członek czynny od: 25-01-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-03-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0930-C2E7-4D4E-694Y-48E8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

S. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek, dz. nr ewid. 302/13, obręb ewid. 0003 Czaplinek miasto. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek istniejący. Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie miało wpływu na sposób użytkowania, oraz zmianę parametrów powierzchniowych wewnętrznych w obiekcie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wybudowany w 1988r. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, w kolorze jasnym szarym, obramienia okienne pomalowane w kolorze brązowym, elewacje z drobnymi ubytkami tynku, zabrudzone. Stropy żelbetowe typu „Żerań”, pod strychem strop drewniany belkowy. Drzwi wejściowe drewniane nieocieplone, okna PCV i drewniane. Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy z lukarnami, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej od strony ulicy, od strony podwórka pokrycie z papy termozgrzewalnej. Od strony podwórka parterowa przybudówka z dachem jednospadowym. Opisywany budynek przy ul. S. Moniuszki 5-7 w Czaplinku znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) kubatura – 2320m³
- b) zestawienie powierzchni wewnętrznych – bez zmian
- c) wysokość – 12,05m
długość – 19,06m
szerokość – 14,44m (z przybudówką)
- d) liczba kondygnacji – 3 nadziemne + piwnica

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Bez zmian. Budynek istniejący.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Bez zmian. Po wykonaniu zamierzenia budowlanego liczba lokali i ich powierzchnia nie zmieni się.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Bez zmian. Po wykonaniu zamierzenia budowlanego liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych nie zmieni się.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Bez zmian. Zamierzenie budowlane bez wpływu na warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Bez zmian. Zamierzenie budowlane bez wpływu obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Bez zmian. Inwestor nie planuje zmiany źródła zaopatrzenia budynku w energię i ciepło przy realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Bez zmian. Inwestor nie planuje ingerencji w aktualnie wykorzystywane systemy grzewcze w przedmiotowym budynku przy realizacji niniejszego zamierzenia budowlanego.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony w instalację : elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową oraz wentylację grawitacyjną.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Remont i ocieplenie budynku wykonane będą z materiałów niepalnych.

14. Opis zamierzenia budowlanego.

A. Zakres prac remontowych

Zakłada się wykonanie remontu obiektu obejmującego:

a) Termomodernizacja

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ gr. 14cm, wraz z lukarnami i robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ gr. 10cm (część ocieplona) i $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$ gr. 20cm (część nieocieplona), wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB i robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$ gr. 12cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi

- ocieplenie stropu mieszkanie/klatka schodowa wełną mineralną $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ gr. 12cm, wraz z robotami towarzyszącymi

b) Roboty remontowe

- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic (cokół) styropianem ekstrudowanym XPS $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ gr. 10cm, wraz z robotami towarzyszącymi
- wymiana okien zewnętrznych na klatce schodowej i w piwnicy na nowe PCV $U=0,9$
- wymiana drzwi zewnętrznych na klatce schodowej (od ulicy i od podwórka) na nowe $U=1,3$
- wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej i do piwnicy
- wymiana orynnowania
- remont balkonów i loggii

Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

B. Wyszczególnienie robót

Zalecenia ogólne

Przy wykonywaniu prac ociepleniowych należy bezwzględnie przestrzegać reżimu technologicznego, a w szczególności:

- należy stosować wyłącznie kompletne systemy ociepleniowe. Wykorzystanie komponentów pochodzących z różnych systemów jest niezgodne z prawem. Powoduje to utratę gwarancji producenta i zwiększa ryzyko szkód;
- wszystkie materiały wchodzące w skład systemu ociepleniowego muszą być stosowane zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami technicznymi produktów;
- w czasie wykonywania robót i w fazie wysychania temperatura otoczenia i podłoża nie powinna być niższa niż $+5^{\circ}\text{C}$, a w przypadku materiałów krzemianowych (silikatowych) nie powinna być niższa niż $+8^{\circ}\text{C}$. Zapewnia to odpowiednie warunki wiązania (o ile specyfikacja techniczna systemu nie stanowi inaczej);
- podczas wykonywania robót i w fazie wiązania, materiały należy chronić przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi (deszcz, silne nasłonecznienie, silny wiatr). Zagrożone płaszczyzny należy odpowiednio zabezpieczyć, np. poprzez stosowanie osłon;
- rusztowania należy ustawić z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej. Ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego;
- wszystkie elementy należy transportować i przechowywać zgodnie z wymaganiami określonymi przez ich producentów, w sposób nie pogarszający ich parametrów technicznych.

Wymagania techniczne dotyczące podłoży pod mocowanie systemów ociepleń

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej (np. kurz, pył, oleje szalunkowe itp.). Podłoże nie może zawierać materiału, którego wejście w reakcję chemiczną z dowolnym składnikiem zestawu wyrobów do wykonywania ociepleń spowoduje utratę jego funkcji lub skuteczności całego zestawu (np. w wyniku kontaktu gipsu z cementem).

Podłoże powinno spełniać normatywne lub umowne kryteria tolerancji odchyień powierzchni i krawędzi. W przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoże należy odpowiednio przygotować.

Zakłada się, że nowe i nieotynkowane ściany wykonane według uznanych i sprawdzonych technologii nadają się do przyklejania ocieplenia bez żadnych czynności przygotowawczych, jednak wykonawca robót zawsze powinien potwierdzić przydatność podłoża do prowadzenia prac.

W szczególnych przypadkach wymagana jest kontrola przydatności podłoża pod kątem przyklejania płyt termoizolacyjnych i przyjęcia właściwych kroków zapewniających polepszenie przyczepności masy lub zaprawy klejowej podłoża.

Metody oceny podłoża

Ogólnymi obowiązującymi metodami oceny przydatności podłoża pod stosowanie bezspoinowych systemów ocieplenia ścian zewnętrznych są:

- próba odporności na ścieranie – otwartą dłońią przy pomocy czarnej i twardej tkaniny ocenia się stopień intensywności zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu
- próba odporności na skrobanie lub zadrapanie – stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardym i ostrym rylcem, ocenia się zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok
- próba zwilżania – posługując się szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza, określa się chłonność podłoża
- test równości i gładkości – posługując się łata (zwykle 2m), pionem i poziomą określa się odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdza jej odchylenie od pionu, a następnie porównuje otrzymane wyniki z wymaganiami odpowiednich norm (dotyczących np. konstrukcji murowych, tynków zewnętrznych)
- przyczepność kleju do podłoża – sprawdza się, wykonując testy metodą pull-off lub mechaniczne (zrywanie kostek styropianu zgodnie z metodyką ETAG 004)

Powyższe próby należy przeprowadzić w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego obiektu.

W przypadku pojawienia się w trakcie wykonywania prac nowych (nie uwzględnionych w dokumentacji) informacji dotyczących stanu technicznego podłoża zmiany w zakresie przygotowania owego podłoża należy uzgodnić z autorem projektu.

a) Termomodernizacja

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 0,033 gr. 14cm, wraz z lukarnami ocieplonymi wełną mineralną gr. 8cm i robotami towarzyszącymi

Przygotowanie podłoża:

- kurz, pył, kredowanie – oczyścić za pomocą szczotkowania i sprężonego powietrza, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia
- brud, sadza tłuszcz – zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) z ewentualnym dodatkiem detergentów lub specjalnych środków czyszczących, spłukać czystą wodą i pozostawić do wyschnięcia
- miejsca luźne, głuche, odspojone – skuć i oczyścić za pomocą szczotkowania, ewentualnie zmyć wodą pod ciśnieniem (max. 200 barów) i pozostawić do wyschnięcia
- nierówności, defekty i ubytki – nierówności skuć, ubytki wyrównać zaprawą tynkarską lub wyrównawczą, z ewentualnie wymaganymi dla użytych zapraw materiałami podkładowymi i z zachowaniem okresów karencji
- wilgoć – pozostawić do wyschnięcia
- wykwit – oczyścić na sucho za pomocą szczotki lub zmyć odpowiednio przygotowanym roztworem (wyeliminować przyczyny ewentualnego podciągania kapilarnego)

Gruntowanie podłoża:

W przypadku podłoży pyłących, osypujących się i nadmiernie nasiąkliwych należy zastosować odpowiedni preparat gruntujący, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu. W

przypadku podłoży gładkich i niechłonnych należy zastosować, zgodnie z zaleceniami systemodawcy odpowiedni środek gruntujący tworzący tzw. Warstwę kontaktową.

Przyklejanie płyt termoizolacyjnych:

Do klejenia izolacji termicznej, w przypadku typowych podłoży budowlanych, używa się fabrycznie przygotowanych zapraw klejących. Zaprawę klejącą należy przygotować według zaleceń producenta zapisanych w instrukcjach i kartach technicznych. Do klejenia płyt izolacji termicznej można także używać klejów poliuretanowych, o ile są one uwzględnione w specyfikacji technicznej danego systemu. Stosowanie klejów poliuretanowych powinno być zgodne z zaleceniami producenta zapisanymi w instrukcjach i kartach technicznych.

Klej należy nakładać na płyty styropianowe metodą obwodowo – punktową. Jest to najpopularniejsza metoda (zwana też potocznie metodą „ramki i placków”) stosowana w przypadku nierówności podłoża do 10mm. Na płytę należy nanosić taką ilość zaprawy, aby uwzględniając nierówności podłoża i możliwą do położenia warstwę kleju (ok. 1 do 2 cm), zapewnić minimum 40% efektywnej powierzchni przylegania kleju do podłoża (przy większych nierównościach stosuje się zróżnicowanie grubości izolacji). Po obwodzie płyty, wzdłuż jej krawędzi należy nanieść około 3-5-centymetrowej szerokości pasmo zaprawy, dodatkowo w środku płyty należy nałożyć 3-6 placków zaprawy o odpowiedniej średnicy – zgodnie z wytycznymi systemodawcy.

Każdą płytę termoizolacyjną z nałożonym klejem przyciskamy do podłoża i lekko przesuwamy w celu skutecznego rozprowadzenia kleju. Płyty należy układać od dołu do góry, rozmieszczając pasami poziomymi, z przewiązaniem na narożach „na mijankę” (minięcie krawędzi pionowych min. 15cm). Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów. Płyty należy dociskać równomiernie, np. drewnianą pacą o dużej powierzchni, sprawdzając na bieżąco przy pomocy poziomicy równość kolejnych warstw. Brzeg płyty musi być całkowicie przyklejony. Prawidłowość mocowania po zaschnięciu kleju można sprawdzić poprzez ucisk naroży – przy prawidłowo zamocowanej płycie nie powinno następować jej ugięcie.

Krawędzie płyt dociska się szczelnie do siebie. Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny należy wypełnić materiałem z tej samej izolacji. W przypadku niewielkich szczelin – w systemach z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych innych niż wełna mineralna (np. EPS, XPS, PU) – do ich wypełnienia można użyć zalecanych przez producenta systemu pianek niskopiętnych.

W celu uniknięcia powstania otwartej spoiny pionowej, po przyciśnięciu płyty, a przed przyklejeniem kolejnej płyty, należy usunąć nadmiar wypływającego spod niej kleju. Zabieg taki należy również wykonać na narożnikach zewnętrznych budynku.

UWAGA. Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Zabrania się wypełniania szczelin między płytami zaprawą lub masą klejącą.

Każdorazowo należy używać pełnych płyt i ich połówek, zachowując ich przewiązanie (wskazanie to nie dotyczy ościeży). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych, czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Należy zachować przesunięcie styków płyt względem krawędzi ościeży na szerokość min. 10cm. Niedopuszczalne jest pokrywanie się krawędzi płyt termoizolacyjnych z krawędziami naroży otworów elewacji lub wystających z niej stałych elementów.

Płytę termoizolacyjną na narożach budynku należy układać z przewiązaniem. Narożnikowe krawędzie płyt termoizolacyjnych zaleca się przeszlifować płasko, wzdłuż prowadnicy.

Ewentualne nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Jest to istotny element procesu, decydujący o równości ocieplanej powierzchni oraz o zużyciu materiałów w dalszych etapach. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do szczelnych pojemników. Należy zachowywać zasady BHP oraz postępować zgodnie z zaleceniami producenta.

Montaż łączników mechanicznych:

Projektuje się mocowanie płyt styropianowych typu TERMODYBEL. W pierwszej kolejności należy wykonać otwór montażowy w ścianie poprzez płytę izolacyjną, a następnie, systemowym frezem, zagłębiecie w izolacji. W tak przygotowanym gnieździe umieszczamy łącznik, po czym wkręcamy lub wbijamy trzpień mocujący. W ostatnim kroku zagłębiony łącznik zaślepia się systemową zaślepką z odpowiedniego materiału

izolacyjnego. Łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym wkręcany, głębokość zakotwienia w ścianie wg zaleceń producenta. System ocieplenie na ocieplenie, ilość łączników mechanicznych przyjmuje się 6szt./m² – patrz rysunki graficzne detale.

Ościeża okien i drzwi

Tynki na ościeżach należy skuć, uzupełnić ubytki spoin, wykonać ocieplenie ze styropianu gr. 3cm. Przy przegrodach zamontować dylatacyjne listwy przyokienne z siatką oraz kątowniki z siatką, na całych ościeżach wykonać zbrojenie siatką z włókna szklanego i wykończyć tynkiem silikonowym jak elewacje, ościeża w kolorze białym.

Ochrona narożników i krawędzi

Do obróbki narożników oraz krawędzi należy stosować rozwiązania zalecane przez producenta systemu, kątowniki metalowe z siatką zbrojącą.

Wykonanie warstwy zbrojonej

W celu zabezpieczenia przed zwiększonymi naprężeniami, powyżej i poniżej krawędzi otworów, na warstwę materiału izolacyjnego naklejamy pod kątem 45° paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach minimum 20x35 cm.

Narożniki oraz zbrojenia w narożach otworów muszą być zainstalowane przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej.

W przypadku mocowania płyt termoizolacyjnych przy pomocy kleju i łączników mechanicznych warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 24 godzin. W przypadku mocowania tylko przy pomocy kleju (bez łączników) warstwę zbrojoną wykonuje się najwcześniej po upływie 72 godzin od montażu płyt termoizolacyjnych. Należy przestrzegać zaleceń producenta podanych w kartach technicznych wyrobów.

Po tym czasie na płyty termoizolacyjne nakłada się zaprawę lub masę klejącą i rozprowadza się ją równomiernie pacą ze stali nierdzewnej (np. „zębatą” o wielkości zębów 6-10 mm), tworząc warstwę z materiału klejącego na powierzchni nieco większej od przyciętego pasa siatki zbrojącej. Na tak przygotowanej warstwie natychmiast rozkłada się siatkę zbrojącą i zatapia ją przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej, szpachlując na gładko.

Siatka zbrojąca powinna być niewidoczna i całkowicie zatopiona w warstwie materiału klejącego. Taki układ tworzy warstwę zbrojoną. Jej grubość, po stwardnieniu, powinna być zgodna z określaną przez producenta systemu.

Siatkę zbrojącą należy układać na zakład o szerokości minimum 10 cm, względnie wyprowadzić poza krawędzie otworów okiennych i drzwiowych. Po nałożeniu siatki w pobliżu haków rusztowania na nacięcie nakłada się dodatkowy pasek siatki i zatapia ją w masie klejącej. Przy wykańczaniu cokołu z zastosowaniem listwy cokołowej, zatopioną siatkę należy obciąć wzdłuż dolnej krawędzi listwy. W szczególnych przypadkach (np. konieczność uzyskania zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne) możliwe jest stosowanie podwójnej warstwy siatki zbrojącej lub siatki wzmocnionej zgodnie z zaleceniami systemodawcy.

Wyprawa zewnętrzna

Przed wykonaniem wprawy tynkarskiej należy na warstwę zbrojoną nanieść techniką malarską podkład tynkarski – stosownie do rodzaju tynku. W niektórych systemach zgodnie z ich specyfikacjami technicznymi wykonanie tej operacji nie jest wymagane.

Do wykonywania zewnętrznej wyprawy tynkarskiej używa się fabrycznie przygotowanych produktów, zdefiniowanych w specyfikacji technicznej (dokumencie odniesienia) dla danego zestawu wyrobów.

Projektuje się silikonową masę tynkarską, tynk barwiony w masie, struktura baranek gr. 2mm – jest to gotowa mieszanka w postaci pasty, której istotnym składnikiem wiążącym jest żywica lub emulsja silikonowa (krzemoorganiczna), ewentualnie za zgodą Inwestora można wykonać tynk silikonowy malowany farbami silikonowymi. Kolorystyka elewacji wg projektu graficznego.

Wierzchnią wyprawę tynkarską należy nakładać po dokładnym wyschnięciu warstwy zbrojonej i po wyschnięciu uprzednio wykonanego na niej podkładu tynkarskiego (o ile występuje w systemie), nie wcześniej jednak niż po 48 godzinach.

Ściana szczytowa

Na mocy porozumienia z właścicielami sąsiedniego budynku nr 9 ustalono co następuje:

1. Izolacja termiczna ściany szczytowej budynku przy ulicy Moniuszki 5-7, polegająca na ociepleniu styropianem wraz z wykończeniem tynkiem mineralnym, zostanie wykonana ponad dachem budynku przy ulicy Moniuszki 9 oraz na wysokości strychu (poddasza) w budynku Moniuszki 9.
2. W celu wykonania prawidłowej izolacji termicznej ściany szczytowej budynku przy ulicy Moniuszki 5-7, konieczne będzie częściowe rozebranie pokrycia dachowego ze starej dachówki cementowej na budynku przy ulicy Moniuszki 9.
3. Rozbiórka pokrycia dachowego na budynku przy ulicy Moniuszki 9 zostanie wykonana w zakresie niezbędnym, umożliwiającym bezpieczne postawienie rusztowania przy ścianie szczytowej budynku Moniuszki 5-7.
4. Pokrycie dachowe rozebrane zostanie na szerokości 1,5 m od ściany budynku Moniuszki 5-7, to jest pomiędzy pierwszą i drugą krokwią.
5. Rusztowanie zostanie ustawione w taki sposób aby nie spowodować uszkodzeń budynku przy ulicy Moniuszki 9.
6. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Moniuszki 5-7 w Czaplinku, zobowiązuje się do odtworzenia części pokrycia dachowego na budynku przy ulicy Moniuszki 9, rozebranego na potrzeby ocieplenia elewacji szczytowej budynku Moniuszki 5-7 w zakresie:
 - wymiany łat i kontrłat drewnianych na nowe pod pokrycie dachowe z dachówki,
 - położenia folii paroprzepuszczalnej – membrany dachowej,
 - położenia nowej dachówki ceramicznej firmy Roben w kolorze kasztanowym angobowanej,
 - zamontowania niezbędnych obróbek blacharskich przy ścianie szczytowej budynku przy ulicy Moniuszki 5-7, pasów nadrynnowych, obróbek na połączeniu nowej dachówki ze starą na części dachu, która nie będzie rozbierana oraz innych niezbędnych obróbek dla zapewnienia szczelności pokrycia dachowego.
7. Odtworzenie pokrycia dachowego w zakresie o którym mowa w pkt 6. zostanie wykonane na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ulicy Moniuszki 5-7 w Czaplinku, która dokona wyboru wykonawcy robót i zawrze z nim stosowną umowę.
8. Roboty związane z rozbiórką części pokrycia dachowego na budynku Moniuszki 9, ociepleniem ściany szczytowej na budynku Moniuszki 5-7 i wykonaniem nowego pokrycia dachowego w miejsce rozebranego starego pokrycia będą trwały do 30 dni kalendarzowych.
9. Wszelkie zobowiązania wynikające z jakości robót w zakresie odtworzenia pokrycia dachowego na budynku przy ulicy Moniuszki 9, a także gwarancji i rękojmi za wykonane roboty budowlane przyjmuje na siebie Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Moniuszki 5-7 w Czaplinku.

Ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną 0,033 W/mK gr. 10cm i 0,039 W/mK gr. 20cm, wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB

Część strychu ocieplona wełną 15cm

Ocieplenie stropu pod strychem (podłogi) wykonać z wełny mineralnej 0,033 gr. 10cm. Przed przystąpieniem do ocieplenia należy rozebrać istniejącą izolację z wełny mineralnej oraz podłogę z desek. Między belkami stropowymi ułożyć zdemonstowaną izolację, następnie na belkach stropowych zamontować w poprzek legary z zaimpregnowanego drewna 5x10cm rozstaw co 50cm wraz z wypoziomowaniem pod ułożenie podłogi. Między legarami ułożyć projektowaną warstwę wełny mineralnej 0,033 gr. 10cm, na ułożonych legarach zamontować podłogę z płyt OSB gr. 22mm.

Część strychu ocieplona wełną 3cm

Ocieplenie stropu pod strychem (podłogi) wykonać z wełny mineralnej 0,039 gr. 20cm (10+10cm). Przed przystąpieniem do ocieplenia należy rozebrać istniejącą izolację z wełny mineralnej oraz podłogę z desek. Między belkami stropowymi ułożyć zdemonstowaną izolację oraz nową warstwę wełny 0,039 gr. 10cm, następnie na belkach stropowych zamontować w poprzek legary z zaimpregnowanego drewna 5x10cm rozstaw co 50cm wraz z wypoziomowaniem pod ułożenie podłogi. Między legarami ułożyć projektowaną

drugą warstwę wełny mineralnej 0,039 gr. 10cm, na ułożonych legarach zamontować podłogę z płyt OSB gr. 22mm.

Ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ W/(m²·K) gr. 12cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi

Projektuje się ocieplenie stropu nad piwnicami wełną mineralną 0,034 gr. 12cm metodą natryskową. Przed wykonaniem izolacji termicznej należy przygotować strop, zdemontować, a po ociepleniu zamontować wszelkie instalacje prowadzone po suficie, oprawy oświetleniowe, przesunąć inne instalacje kolidujące z wykonywanym ociepleniem, zabezpieczyć mienie lokatorów oraz wyczyścić i zagruntować strop.

Ocieplenie stropu mieszkanie/klatka schodowa wełną mineralną $\lambda=0,033$ W/mK gr. 12cm, wraz z robotami towarzyszącymi

Ocieplenie stropu części klatki schodowej pod mieszkaniem wykonać z wełny mineralnej 0,033 gr. 12cm wraz z wykonaniem sufitu z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie metalowym. Sufit wykończyć gładzią i pomalować w kolorze białym, przenieść oświetlenie sufitowe pod projektowane ocieplenie.

Roboty towarzyszące

Obróbki blacharskie muszą być zamontowane w sposób stabilny i zapewniający odprowadzenie wody poza powierzchnię elewacji. Należy je tak ukształtować, aby ich krawędź oddalona była od docelowej powierzchni elewacji o ok. 4 cm.

Obróbki blacharskie należy wykonać najpóźniej przed wykonywaniem warstwy zbrojonej, w sposób zapewniający we wszystkich fazach prac należytą ochronę powierzchni przed wodami opadowymi i spływającymi.

Niedopuszczalne jest przenoszenie drgań blacharki bezpośrednio na cienkowarstwowy element wykończeniowy. Wszelkie uszczelnienia styków izolacji termicznej z elementami wykonanymi z materiałów o innej rozszerzalności wykonuje się z użyciem przeznaczonych do tego celu kitów lub taśm uszczelniających, w sposób podany w projekcie (lub zestawieniach rozwiązań szczegółów podanych przez producenta systemu).

Roboty remontowe

Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic (cokół) styropianem ekstrudowanym XPS $\lambda=0,035$ W/(m²·K) gr. 10cm, wraz z robotami towarzyszącymi

Ocieplenie ścian piwnic nad gruntem od strony ulicy wykonać ze styropianu ekstrudowanego XPS 0,035 gr. 10cm. Ściany wykończyć tynkiem silikonowym jak pozostałe elewacje, w kolorze jak na projekcie graficznym.

Wymiana okien zewnętrznych na klatce schodowej i w piwnicy na nowe PCV $U=0,9$

Okna na klatce schodowej i w piwnicy należy wymienić na nowe trzyszybowe uchylno-rozwierne PCV $U=0,9$ W/mK w na klatce w kolorze białym z nawiewnikami i parapetem wewnętrznym PCV. Wymiana okien z obróbką osadzenia.

Wymiana drzwi zewnętrznych na klatce schodowej (od ulicy i od podwórka) na nowe $U=1,3$

Zniszczone nieocieplone drzwi zewnętrzne na klatce schodowej od strony ulicy wymienić na nowe drewniane wg zaleceń Konserwatora Zabytków, $U=1,3$ W/mK z obróbką osadzenia, drzwi od podwórka wymienić na nowe aluminiowe ocieplane $U=1,3$ W/mK z obróbką osadzenia. Jedne i drugie drzwi z samozamykaczem z funkcją stop.

Wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej i drzwi do piwnicy

Drzwi wewnętrzne na klatce schodowej wymienić na nowe aluminiowe z naświetlem, drzwi wewnętrzne do piwnicy wymienić na nowe aluminiowe ocieplane $U=1,3$. Jedne i drugie drzwi z samozamykaczem z funkcją stop.

Wymiana orynnowania

Rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6mm. Obróbki blacharskie wymienić na nowe z zastosowaniem blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6 mm.

Remont balkonów i loggii

Istniejące posadzki należy skuć oraz zdemontować obróbki blacharskie. Powierzchnie balkonów i loggii oczyścić i zagruntować. Wykonać warstwę spadkową z zaprawy wyrównującej, zamontować obróbki blacharskie aluminiowe systemowe, ponownie zagruntować i wykonać izolację przeciwwilgociową z zaprawy uszczelniającej. Wykończenie z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej. Na styku płyta loggi – ściana wykonać dylatację z taśmy uszczelniającej, wypełniacza silikonowego i sznura dylatacyjnego.

Krawędzie oraz spody (sufity) balkonów i loggii należy wyczyścić, uzupełnić ubytki betonu, wykończenie wykonać z warstwy zbrojnej i tynku cienkowarstwowego oraz z zamontowaniem listwy okapnikowej. Wykończyć tynkiem silikonowym barwionym w masie wg projektu graficznego.

Barierki balkonów i loggii wymienić na nowe (wygląd uzgodnić z Inwestorem) montowane do płyt i ściany od czoła.

Romoty remontowe i termomodernizacyjne nie ujęte w projekcie i przedmiarze robót, wynikłe w trakcie prowadzenia robót należy rozliczyć z Inwestorem kosztorysem powykonawczym.

C. Kolorystyka elewacji

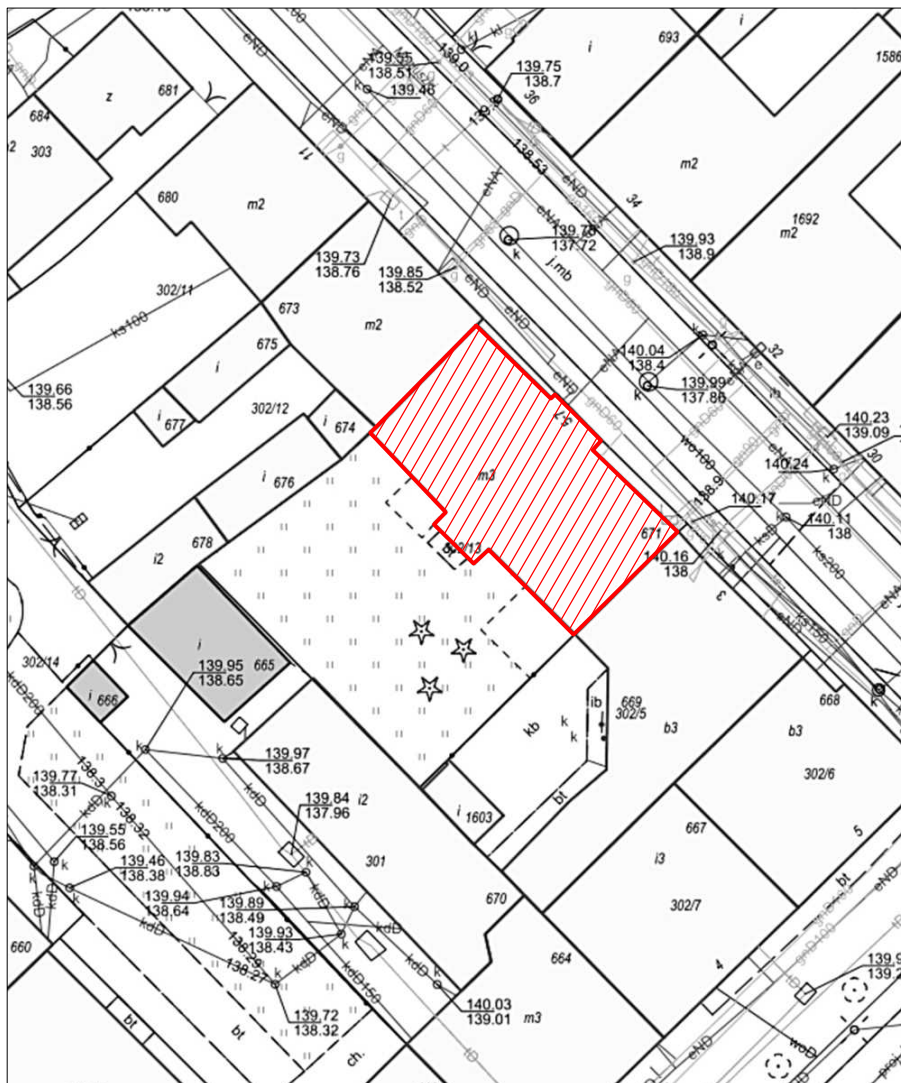
Kolorystykę budynku dobrano z palety barw BAUMIT Life. Elewacje z tynku cienkowarstwowego silikonowego barwionego w masie (dopuszcza się wykonanie tynku mineralnego malowanego dwukrotnie farbami silikonowymi po uzgodnieniu z Inwestorem).

- **kolor 0397 – kolor główny**
- **kolor 0393 – obramienia okienne**
- **kolor 0393 – cokół**


Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,6mm w kolorze brązowym RAL 8016. Obróbki dachu w kolorze dachówki.


Opracował, projektował:

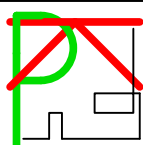
Projekt zagospodarowania działki
ul. S. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek
dz. nr 302/13, obręb 0003 Czaplinek miasto
skala 1:500



LEGENDA:

 Budynek przeznaczony do remontu

 Budynki istniejące



Biuro Projektowe Piotr Kopeć
 Plac Orła Białego 10/2
 78-530 Wierzchowo

Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej	Data	XII 2024
Nazwa rysunku	Projekt zagospodarowania działki	Skala	1:500
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys.	1
Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek		
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis
Projektował, upr.			Podpis



Zakłada się wykonanie remontu obiektu obejmującego:

- a) Termomodernizacja
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem $\lambda=0,033$ W/mK gr. 14cm, wraz z lukarnami i robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,033$ W/mK gr. 10cm (część ocieplona) i $\lambda=0,039$ W/mK gr. 20cm (część nieocieplona), wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB i robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ W/mK gr. 12cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu mieszkanie/klatka schodowa wełną mineralną $\lambda=0,033$ W/mK gr. 12cm, wraz z robotami towarzyszącymi
- b) Roboty remontowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic (cokół) styropianem ekstrudowanym XPS $\lambda=0,035$ W/mK gr. 10cm, wraz z robotami towarzyszącymi
 - wymiana okien zewnętrznych na klatce schodowej na nowe PCV $U=0,9$
 - wymiana drzwi zewnętrznych na klatce schodowej (od ulicy i od podwórka) na nowe aluminiowe $U=1,3$
 - wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej i do piwnicy
 - wymiana orynnowania
 - remont balkonów i loggii

Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

Kolorystyka elewacji wg wzornika BAUMIT Life
tynk silikonowy barwiony w masie

- 1 Kolor główny 0397
- 2 Kolor obramień 0393
- 3 Kolor cokołu 0393

Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8016.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika BAUMIT Life.

	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja pn-wsch	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 2
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis
			Podpis



Zakłada się wykonanie remontu obiektu obejmującego:

- a) Termomodernizacja
- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem $\lambda=0,033$ W/mK gr. 14cm, wraz z lukarnami i robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,033$ W/mK gr. 10cm (część ocieplona) i $\lambda=0,039$ W/mK gr. 20cm (część nieocieplona), wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB i robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034$ W/mK gr. 12cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi
 - ocieplenie stropu mieszkanie/klatka schodowa wełną mineralną $\lambda=0,033$ W/mK gr. 12cm, wraz z robotami towarzyszącymi

- b) Roboty remontowe
- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic (cokół) styropianem ekstrudowanym XPS $\lambda=0,035$ W/mK gr. 10cm, wraz z robotami towarzyszącymi
 - wymiana okien zewnętrznych na klatce schodowej na nowe PCV $U=0,9$
 - wymiana drzwi zewnętrznych na klatce schodowej (od ulicy i od podwórka) na nowe aluminiowe $U=1,3$
 - wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej i do piwnicy
 - wymiana orynnowania
 - remont balkonów i loggii

Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

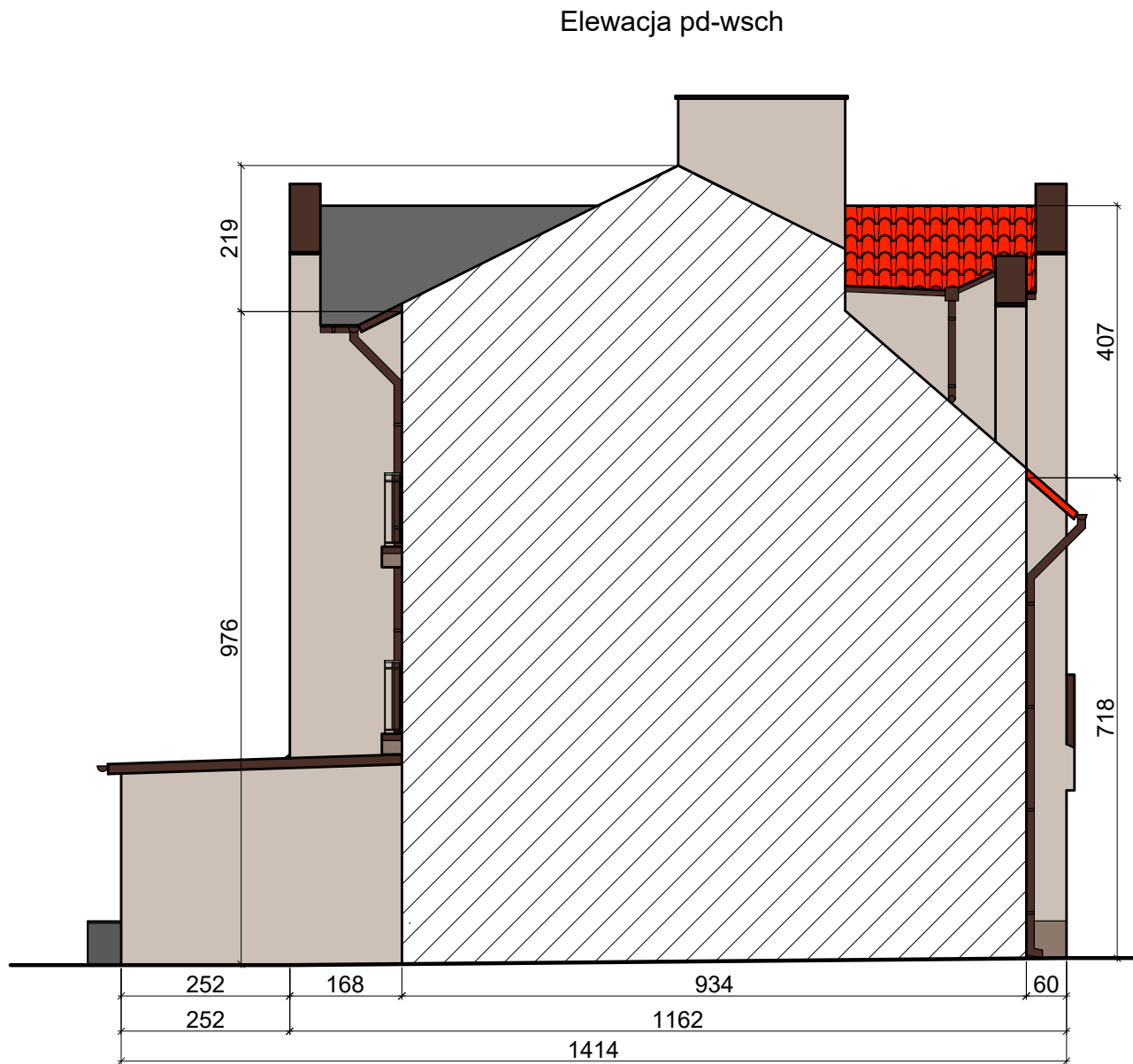
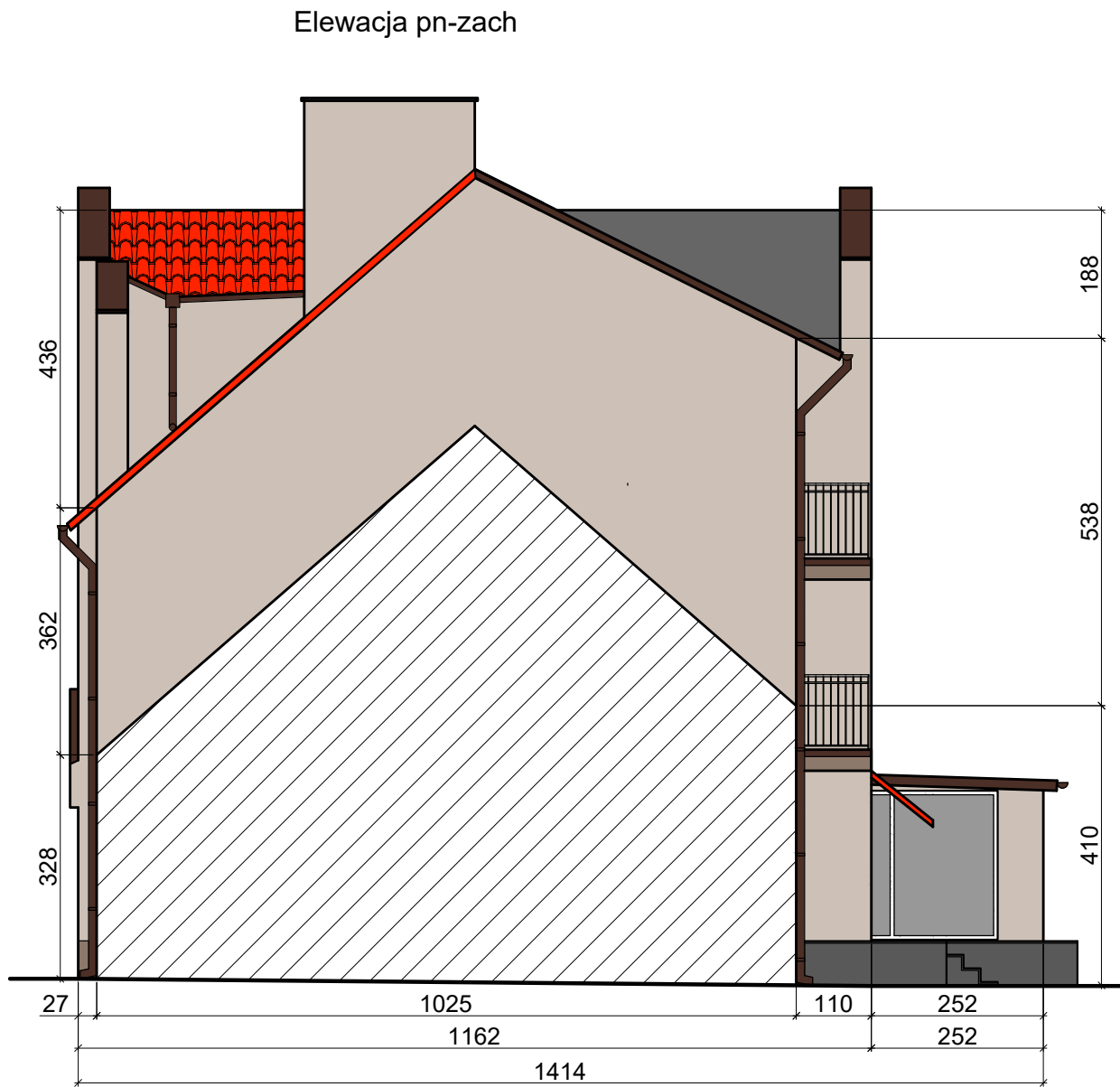
Kolorystyka elewacji wg wzornika BAUMIT Life
tynk silikonowy barwiony w masie

- 1 Kolor główny 0397
- 2 Kolor obramień 0393
- 3 Kolor cokołu 0393

Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8016.

Kolorystyka ścian na wydruku może różnić się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu o numerację ze wzornika BAUMIT Life.

	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja pd-zach	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 3
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis
Projektował, upr.			Podpis



Kolorystyka elewacji wg wzornika BAUMIT Life
tynk silikonowy barwiony w masie

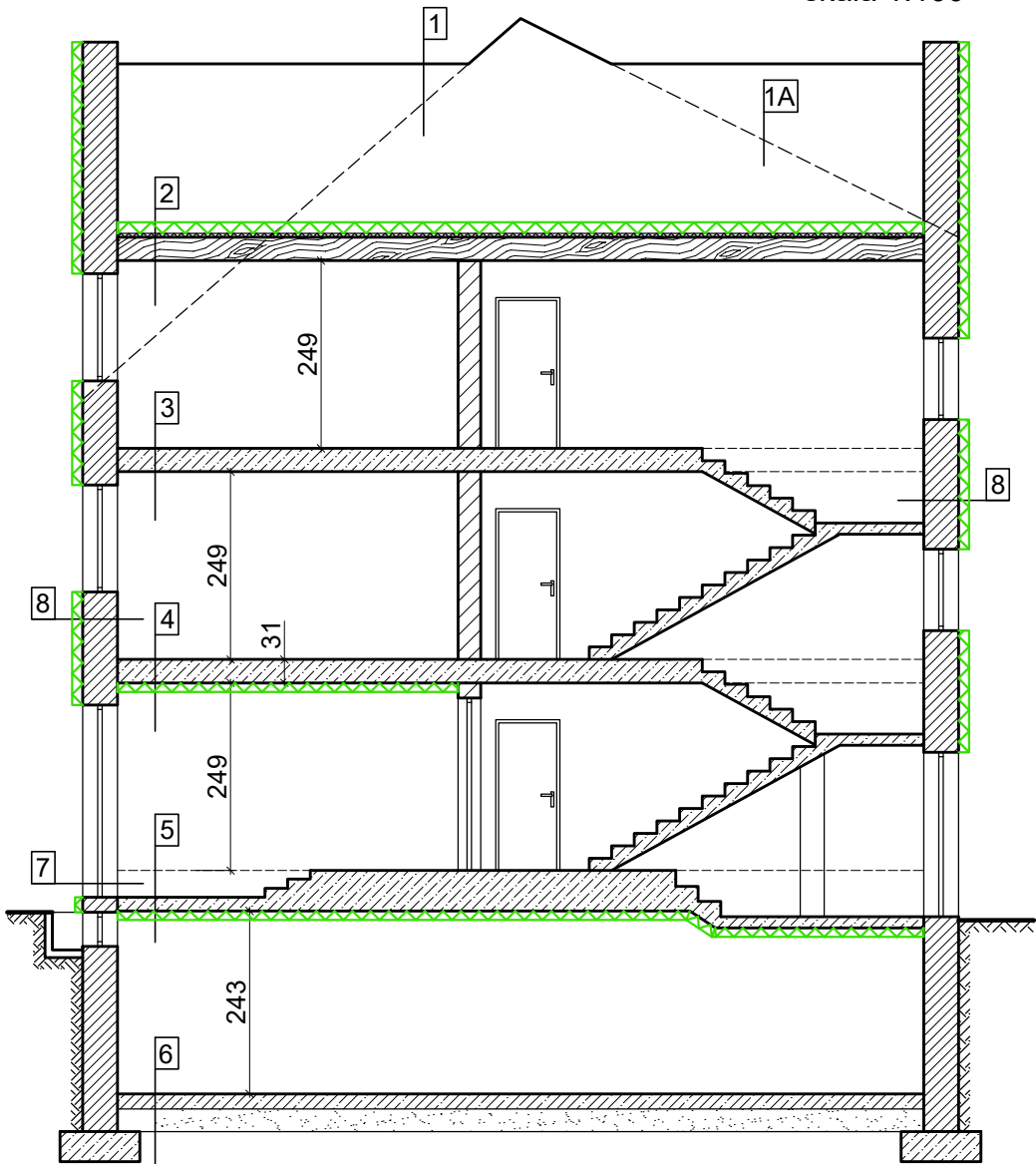
- 1 Kolor główny 0397
- 2 Kolor obramień 0393
- 3 Kolor cokołu 0393

Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy
ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL 8016.

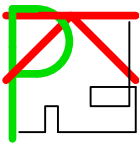
Kolorystyka ścian na wydruku może różnić
się barwą od kolorów na wzorniku.
Kolorystykę ścian należy dobierać w oparciu
o numerację ze wzornika BAUMIT Life.

	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - elewacja pn-zach i pd-wsch	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 4
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis
Projektował, upr.			Podpis

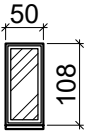


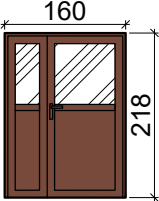
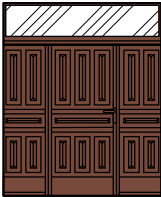


PROJEKT
Przekrój pionowy
ul. Moniuszki 5-7, Czaplinek
skala 1:100



1	Dachówka ceramiczna Łaty, kontrłaty Membrana dachowa Krokwie	1A	Papa termozgrzewalna Deskowanie dachu Membrana dachowa Krokwie	2	Podłoga z płyt OSB 22mm Wełna mineralna 033 gr.10cm i 039 gr.20cm Wełna mineralna 3 i 15cm Pustka powietrzna Belki stropowe Podsufitka z płyt GK Tynk	3	Panele podłogowe, terakota Wylewka betonowa Strop z płyty Żerańskiej Tynk
4	Panele podłogowe, terakota Wylewka betonowa Strop z płyty Żerańskiej Tynk Wełna min. 033 gr.12cm Płyta gipsowo-kartonowa	5	Panele podłogowe, terakota Wylewka betonowa Strop z płyty Żerańskiej Tynk Wełna mineralna 034 gr.12cm natryskowa	6	Posadzka z betonowa Izolacja Podsypka piaskowa	7	Tynk cienkowarstwowy Styropian XPS 035 gr.10cm Tynk cem-wap 2cm Cegła pełna 38cm Tynk cem-wap 2cm

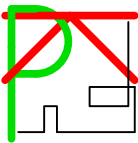
 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Projekt - przekrój pionowy	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 5
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis
Projektował, upr.			Podpis

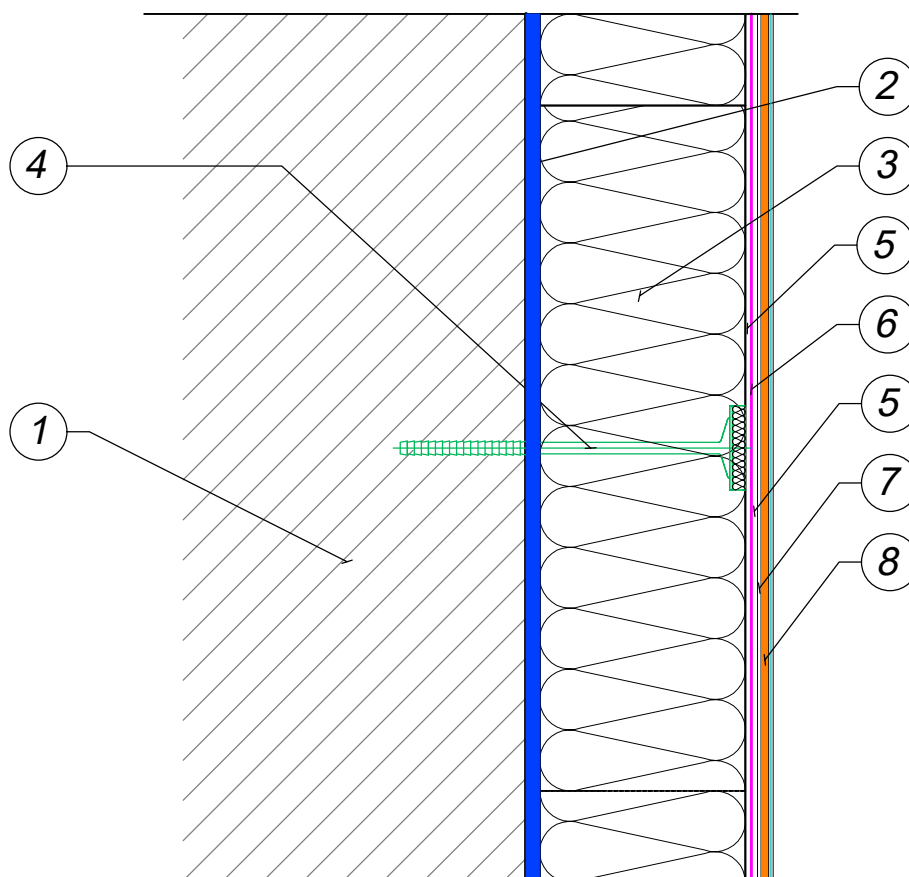
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Nazwa		Okna				
Schemat zestawczy						
Wymiar w świetle ościeży	szer.[m]	0,50	0,50	0,50		
	wys.[m]	1,08	0,45	0,80		
Ilość sztuk		4	9	1		
Uwagi		- PCV - kolor biały - nawietrzaki U=0,9	- PCV - kolor biały - nawietrzaki U=0,9	- PCV - kolor biały - nawietrzaki U=0,9		
Nazwa		Drzwi od podwórka	Drzwi od ulicy			
Schemat zestawczy						
Wymiar w świetle ościeży	szer.[m]	1,60	2,09			
	wys.[m]	2,18	2,55			
Ilość sztuk		1	1			
Uwagi		- aluminium ciepłe - kolor brązowy U=1,3	- drewniane zgodne z zaleceniami konserwatora zabytków - kolor brązowy U=1,3			
Nazwa		Drzwi wewnętrzne	Drzwi do piwnicy			
Schemat zestawczy						
Wymiar w świetle ościeży	szer.[m]	0,00	0,00			
	wys.[m]	0,00	0,00			
Ilość sztuk		1	1			
Uwagi		- aluminium zimne - kolor brązowy	- aluminium ciepłe - kolor brązowy U=1,3			

- współczynnik okien $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot K$
- współczynnik drzwi $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot K$

Wykonawca zobowiązany jest przed zamówieniem drzwi i okien dokonać obmiaru z natury
Drzwi i okna zgodne z WT.

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Zestawienie stolarki	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 6
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis
Projektował, upr.			Podpis



1. ŚCIANA

» betonowa lub murowana z elementów ceramicznych, betonowych, wapienno-piaskowych, z betonu komórkowego lub kamienia

2. KLEJ DO MOCOWANIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ

» mineralna zaprawa klejąca

3. IZOLACJA TERMICZNA

» płyty z polistyrenu ekspandowanego EPS/XPS, grubość wg audytu energetycznego

4. MOCOWANIE DODATKOWE:

» łączniki mechaniczne z zaślepką styropianową

5. ZAPRAWA DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ

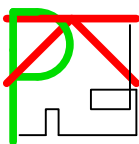
» mineralna zaprawa klejąca

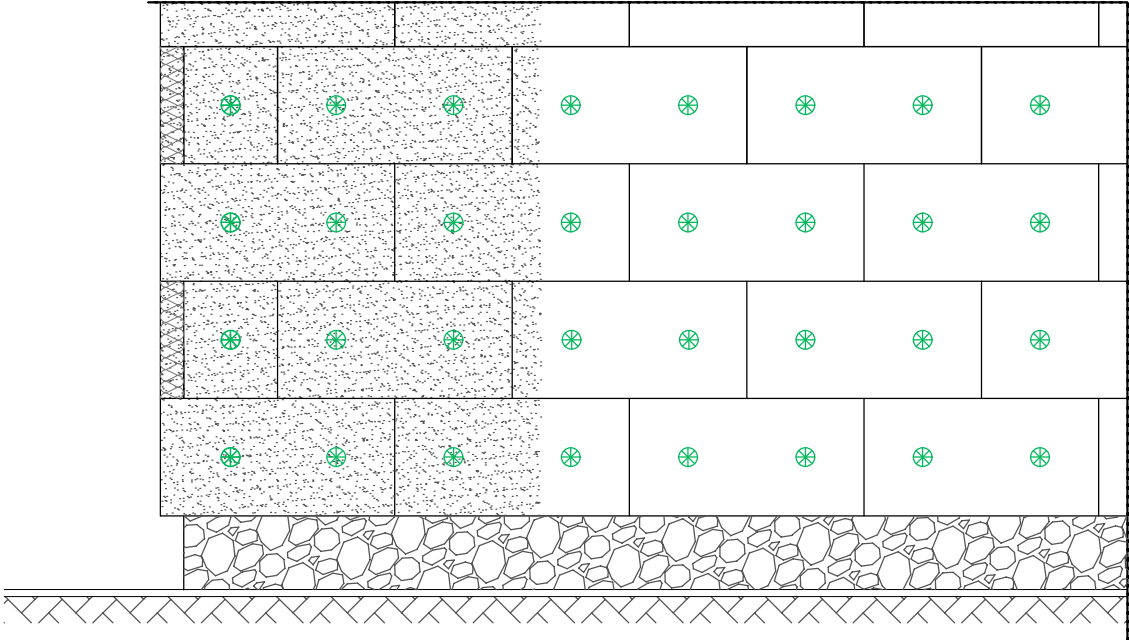
6. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO

7. PREPARATY GRUNTUJĄCE POD WYPRAWĘ TYNKARSKĄ

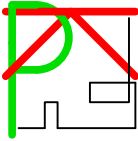
8. WYPRWA TYNKARSKA

» tynk silikonowy barwiony w masie

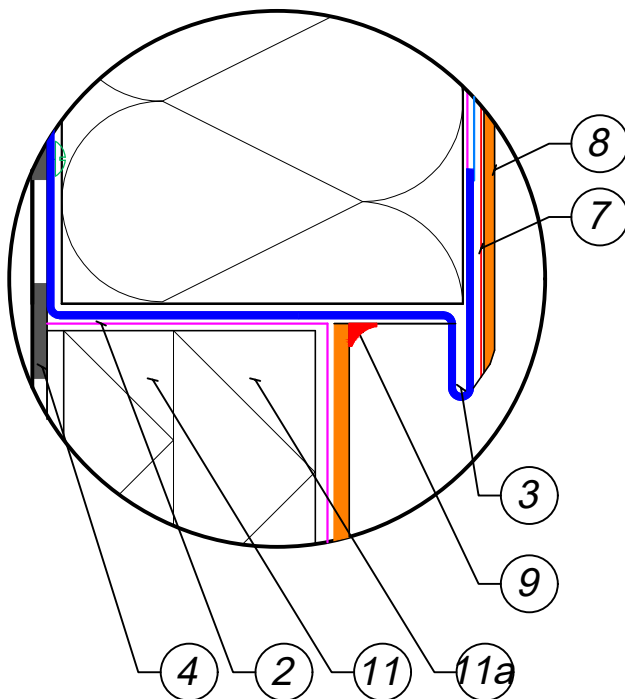
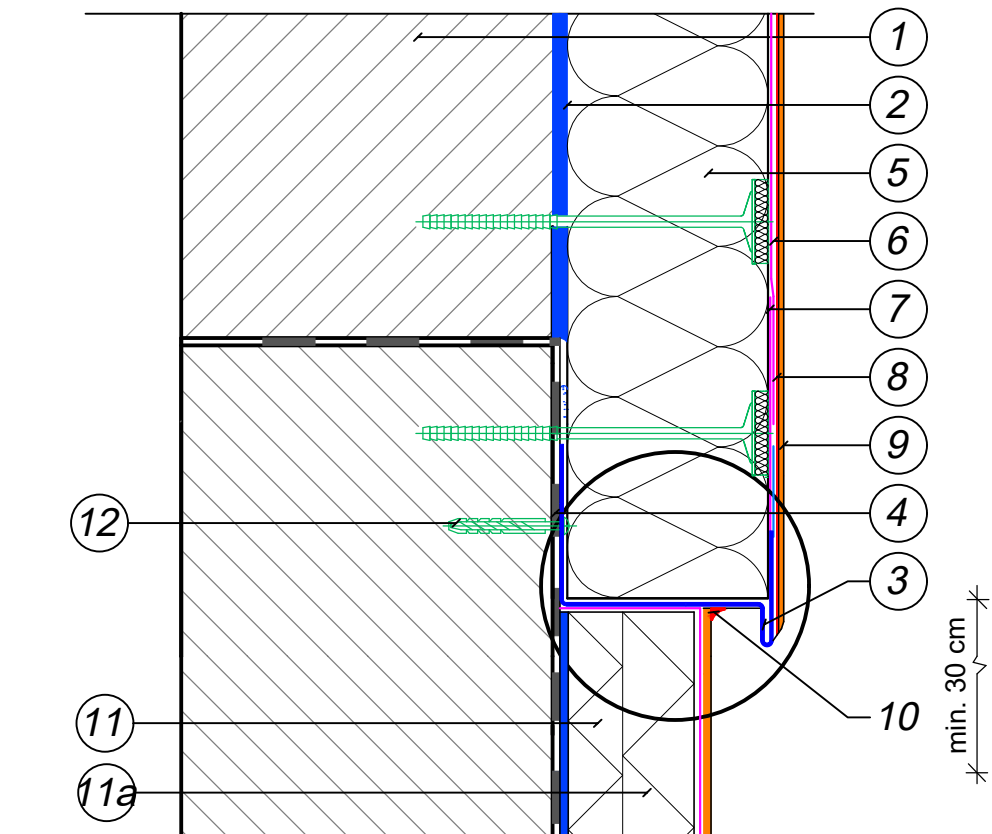
 <p>Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo</p>	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	XII 2024
	Nazwa rysunku	Detal - system ociepleń ETICS	Skala	1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys.	7
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis	
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis	



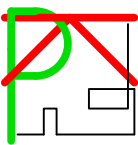
» ilość łączników mechanicznych: 4szt/m²

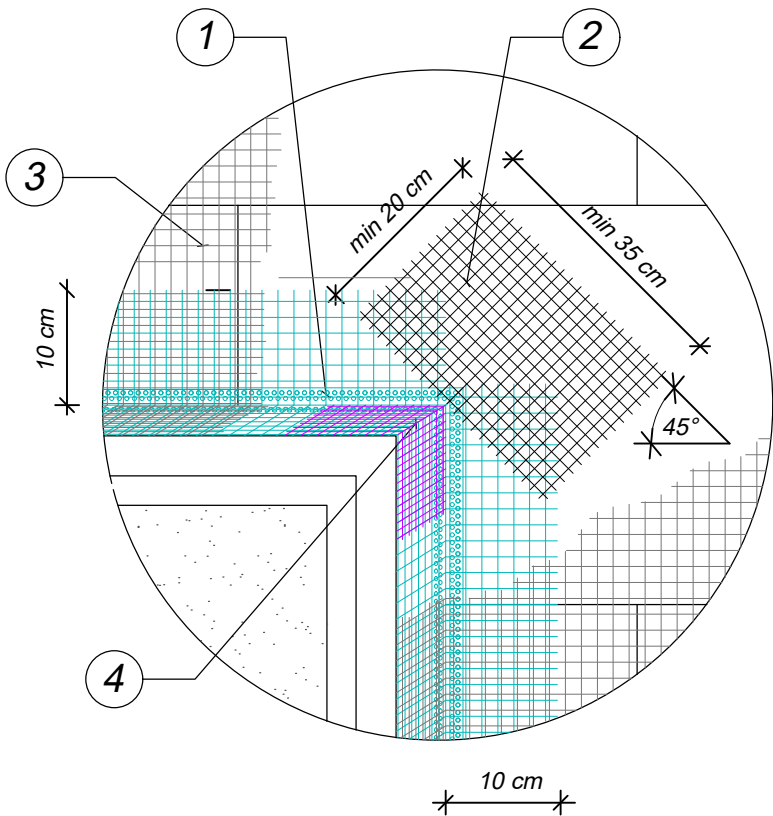
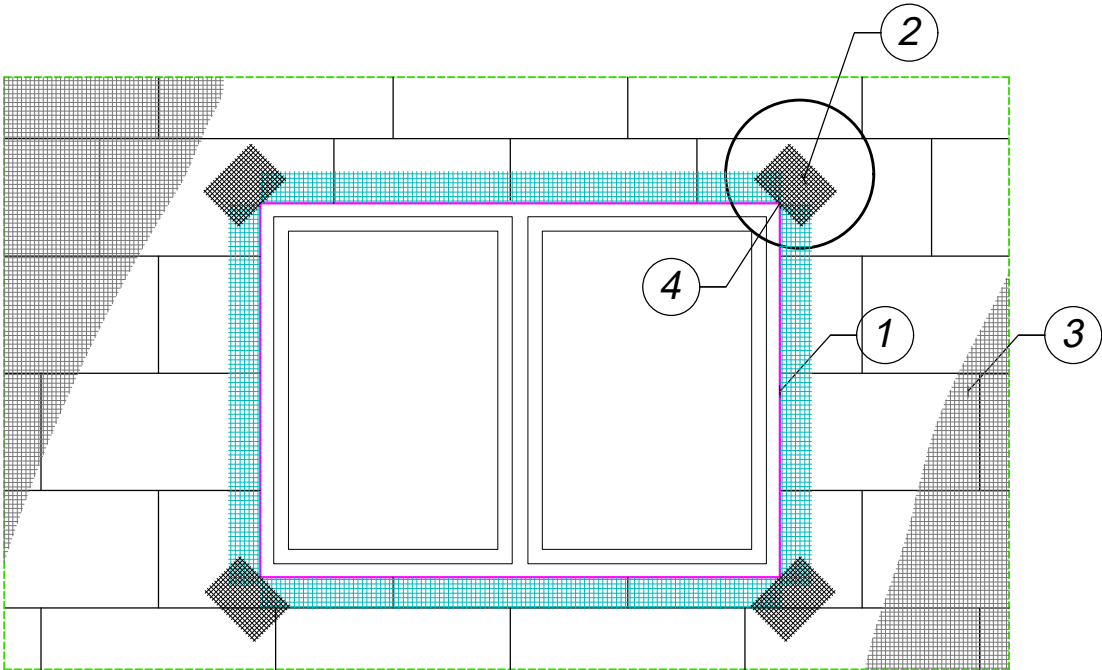
 <p>Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo</p>	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	XII 2024
	Nazwa rysunku	Detal - układ płyt i kołkowania	Skala	1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys.	8
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć			Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna			Podpis

Docieplenie ściany i cokołu
z listwą startową



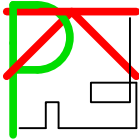
1. ŚCIANA
2. KLEJ DO MOCOWANIA PŁYT IZOLACJI TERMICZNEJ
3. LISTWA STARTOWA Z OKAPNIKIEM
4. HYDROIZOLACJA
5. IZOLACJA TERMICZNA EPS
6. ZAPRAWA DO WYKONANIA WARSTWY ZBROJONEJ
7. SIATKA ZBROJĄCA Z WŁÓKNA SZKLANEGO
8. PREPARAT GRUNTUJĄCY POD WYPRAWĘ TYNKARSKĄ
9. WYPRWA TYNKARSKA
10. USZCZELNIACZ ELASTYCZNY
11. IZOLACJA Z MAT WIBROAKUSTYCZNYCH
- 11a. OCIEPLENIE ŚCIANY XPS POD LISTWĄ STARTOWĄ
12. KOŁEK MOCUJĄCY LISTWĘ STARTOWĄ

 <p>Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo</p>	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	XII 2024
	Nazwa rysunku	Detal - docieplenie ściany i cokołu	Skala	1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys.	9
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis	
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis	

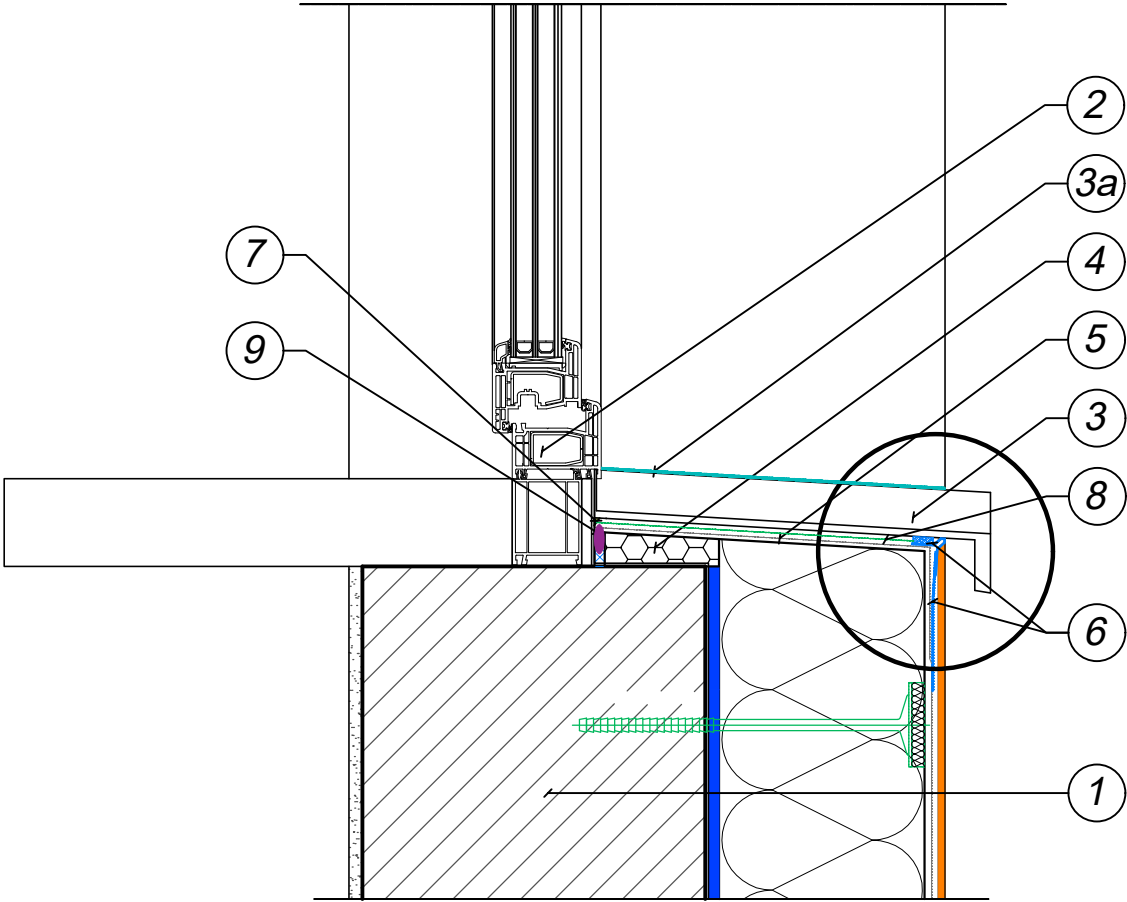


KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH

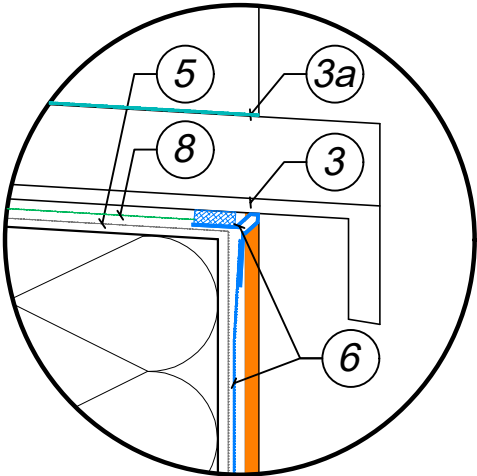
- 1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
- 2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
- 3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
- 4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów

 <p>Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierchowo</p>	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Detal - układ siatek zbrojących wokół otworów	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 10
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis

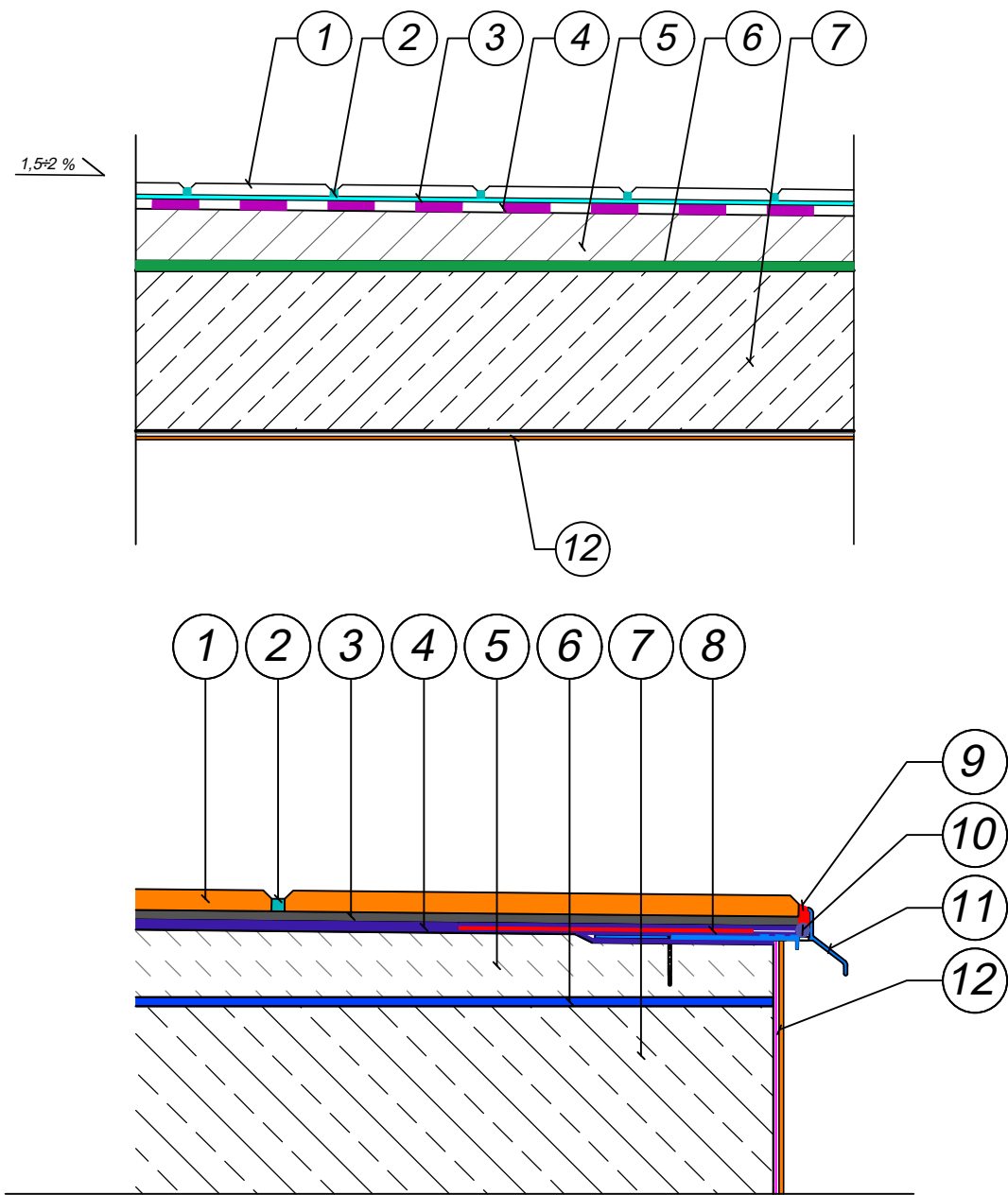
Ocieplenie muru podokiennego z oknem cofniętym z wykorzystaniem profilu podparapetowego



- 1. ŚCIANA OCIEPLONA W SYSTEMIE ETICS
- 2. OKNO COFNIĘTE WZGLĘDEM LICA ŚCIANY
- 3. PARAPET ZEWNĘTRZNY
- 3a.USZCZELNIENIE PARAPETU NA POŁĄCZENIU Z TYNKIEM
- 4. WYPEŁNIENIE UZUPEŁNIAJĄCE
- STYROPIAN EPS
- 5. ZAPRAWA DO WYKONYWANIA WARSTWY ZBROJONEJ Z WTOPIONĄ SIATKĄ ZBROJĄCĄ
- 6. PROFIL PODPARAPETOWY Z SIATKĄ
- 7. USZCZELNIACZ ELASTYCZNY
- 8. KLEJ DO PARAPETÓW
- 9. SZNUR DYLATACYJNY



 <p>Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo</p>	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Detal - połączenie ocieplenia z parapetem	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 11
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis



- 1

Płytki ceramiczne
- 2

Grout for bonding
- 3

Grout
- 4

Subfloor waterproofing
- 5

Slope layer - subbase
- 6

Joint layer
- 7

Structural plate
- 8

Sealing tape
- 9

Permanent plastic kit
- 10

Atlas expansion cord
- 11

Trim profile (to be chosen)
- 12

Plasterwork on reinforced layer

 <div>Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierchowo</div>	Nazwa inwestycji	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Detal - balkon z warstwą spadkową	Skala 1:20
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 12
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.	mgr inż. arch. Jakub Podstawski upr. nr 11/ZPOIA/OKK/2022, spec. architektoniczna		Podpis

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

NAZWA OBIEKTU: Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES OBIEKTU: ul. S. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
ul. S. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek

DZIAŁKA NR : dz. nr ewid. 302/13, 302/12 i 300
obręb ewid. 0003 Czaplinek miasto
jedn. ewid. 320301_4.0003.302/13

OPRACOWAŁ: Biuro Projektowe Piotr Kopeć
ul. Plac Orła Białego 10/2, 78-530 Wierzchowo

1. PODSTAWA OPRACOWANIA INFORMACJI BIOZ

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz.1126).
- Prawo budowlane i obowiązujące PN

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PRAC REMONTOWYCH

Na podstawie dokumentacji budowlanej oraz w uzgodnieniu z upoważnionym przedstawicielem Inwestora ustalono następujący zakres prac remontowych:

Zakłada się wykonanie remontu obiektu obejmującego:

a) Termomodernizacja

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ gr. 14cm, wraz z lukarnami i robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu pod strychem wełną mineralną $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ gr. 10cm (część ocieplona) i $\lambda=0,039 \text{ W/mK}$ gr. 20cm (część nieocieplona), wraz z wykonaniem podłogi z płyt OSB i robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną $\lambda=0,034 \text{ W/mK}$ gr. 12cm metodą natrysku, wraz z robotami towarzyszącymi
- ocieplenie stropu mieszkanie/klatka schodowa wełną mineralną $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ gr. 12cm, wraz z robotami towarzyszącymi

b) Roboty remontowe

- ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic (cokół) styropianem ekstrudowanym XPS $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ gr. 10cm, wraz z robotami towarzyszącymi
- wymiana okien zewnętrznych na klatce schodowej na nowe PCV $U=0,9$
- wymiana drzwi zewnętrznych na klatce schodowej (od ulicy i od podwórka) na nowe aluminiowe $U=1,3$
- wymiana drzwi wewnętrznych na klatce schodowej i do piwnicy
- wymiana orynowania
- remont balkonów i loggii

Szczegółowy zakres prac znajduje się w przedmiarze robót.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zgodnie z załączoną mapą na działce znajduje się obiekt budowlany, na którym będą prowadzone prace remontowe.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementy zagospodarowania działki nie mają wpływu na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi.

5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie wykonywania prac remontowych nie przewiduje się prac stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i obiektów przyległych.

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m występuje podczas wykonywania następujących robót budowlanych:

- demontaż i montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi
- montaż i rozbiórka rusztowań

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem ostrożności i zasadami sztuki budowlanej.

Wszystkie materiały użyte podczas remontu muszą posiadać wymagane atesty.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy ogrodzić i wydzielić część chodnika przy którym wykonywane będą prace.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do pracy kierownik budowy dokonuje instruktażu ekipy w sprawie sposobu oraz technologii wykonywania robót budowlanych, a także środków bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas prowadzenia prac. W czasie szkolenia, które powinno przebiegać w formie teoretycznego i praktycznego instruktażu należy szczególnie zwrócić uwagę na:

- podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- zasady i przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące na danym stanowisku pracy
- podstawowe zasady udzielania pierwszej pomocy

Sprzęt, maszyny i urządzenia powinny być sprawne technicznie. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac, Kierownik budowy winien sprawdzić ich stan techniczny.

Kierownik zobowiązany jest wyznaczyć teren do składowania narzędzi i materiałów budowlanych oraz zapewnić komplet zapleczy dla robotników budowlanych.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

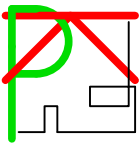
Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy ogrodzić i wydzielić część chodnika przy którym wykonywane będą prace.

Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych – zapewnia wykonawca prac.

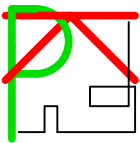
Wykonawca prac jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie remontowanego obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę dojęcia tych robót stanowi wpis do dziennika budowy dokonywany przez upoważnione osoby i instytucje.

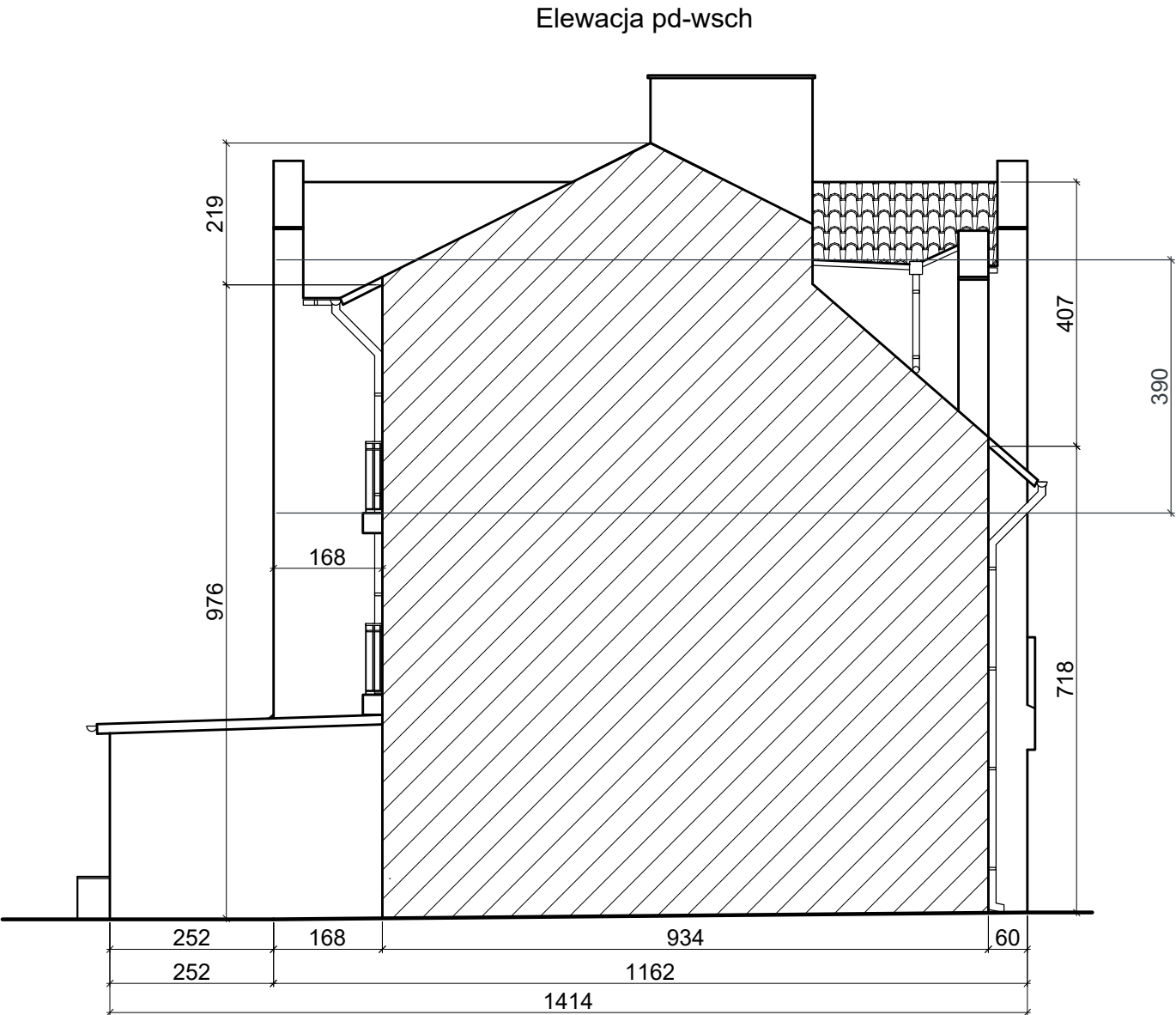
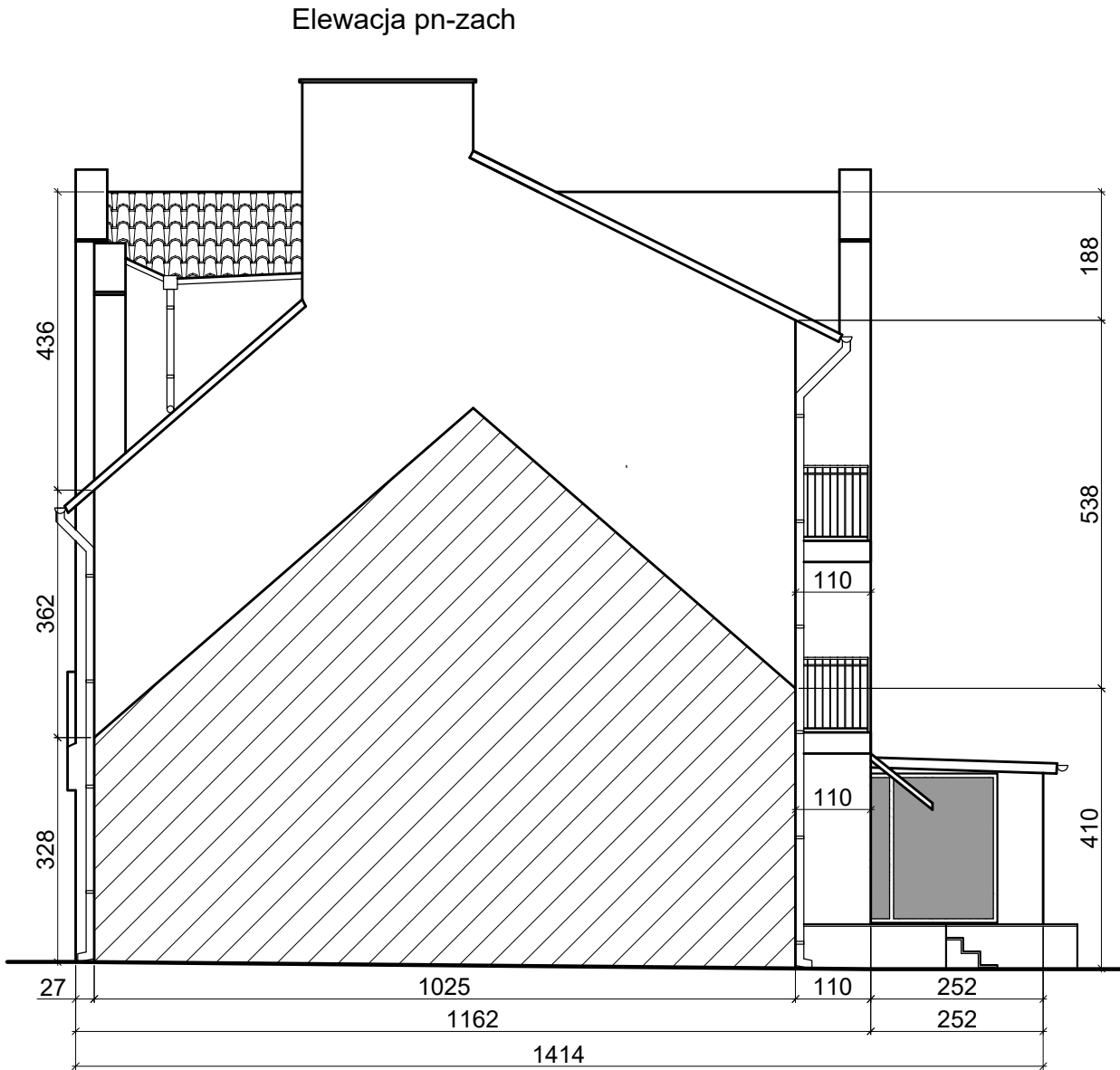
Opracował:

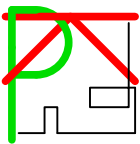


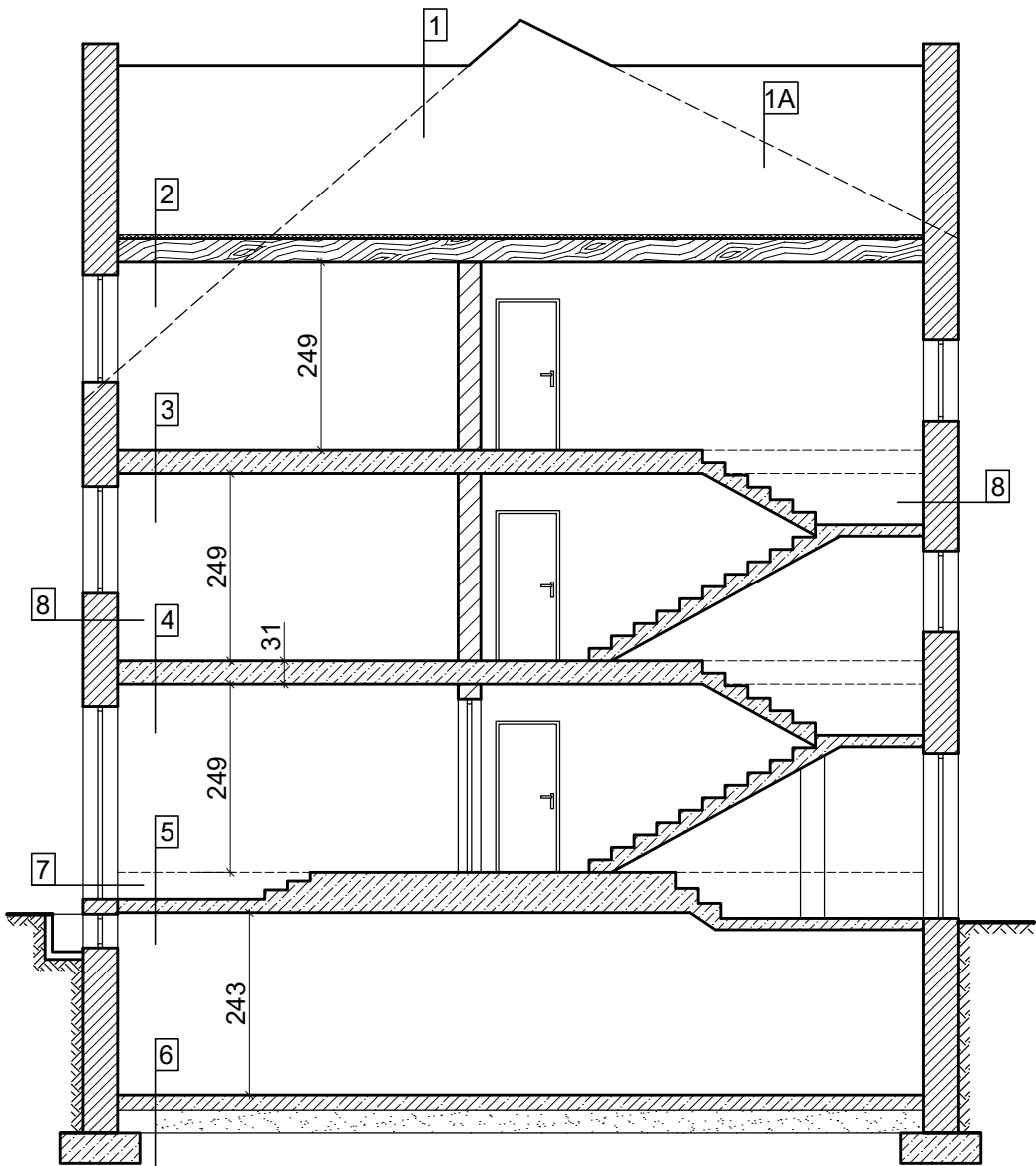
 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	XII 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja pn-wsch	Skala	1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys.	13
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis	
Projektował, upr.			Podpis	
Projektował, upr.			Podpis	



 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja pd-zach	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 14
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis



 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data	XII 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - elewacja pn-zach i pd-wsch	Skala	1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys.	15
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Podpis	
	Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć	Podpis	
	Projektował, upr.		Podpis	
	Projektował, upr.		Podpis	



1
Dachówka ceramiczna
Łaty, kontrłaty
Membrana dachowa
Krokwie

1A
Papa termozgrzewalna
Deskowanie dachu
Membrana dachowa
Krokwie

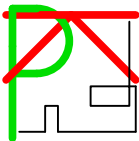
2
Wełna mineralna 3 i 15cm
Podłoga z desek
Pustka powietrzna
Belki stropowe
Podsufitka z płyt GK
Tynk

3,4,5
Panele podłogowe, terakota
Wylewka betonowa
Strop z płyty Żerańskiej
Tynk

6
Posadzka z betonowa
Izolacja
Podsypka piaskowa

7
Tynk cem-wap 2cm
Cegła pełna 38cm
Tynk cem-wap 2cm

8
Tynk cem-wap 1cm
Pustak ceramiczny 44cm
Tynk cem-wap 1cm

 Biuro Projektowe Piotr Kopeć Plac Orła Białego 10/2 78-530 Wierzchowo	Nazwa inwestycji	Remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego	Data XII 2024
	Nazwa rysunku	Inwentaryzacja - przekrój pionowy	Skala 1:100
	Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	Nr rys. 16
	Adres inwestycji	ul. Moniuszki 5-7, 78-550 Czaplinek	
Opracował	mgr inż. Piotr Kopeć		Podpis
Projektował, upr.			Podpis
Projektował, upr.			Podpis